



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

**WZÓR UMOWY**

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**UMOWA NR [ ]**

zwana dalej „**Umową**”,

zawarta w ..... w dniu..... roku pomiędzy Stronami:

lub

zawarta (dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron), pomiędzy Stronami:  
*(w przypadku elektronicznego obiegu umowy i sygnowania umowy przez strony postępowania certyfikatem kwalifikowanym).*

pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego** z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-149) przy ul. Koszarowej 5, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000062499, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 8951631106, REGON: 000290469,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[.....]  
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”

o następującej treści:

### **Preambuła**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Modernizacji Oddziału nr VI - Chorób Wewnętrznych, Reumatologii i Geriatrii na 1 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”). TP 37/26
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej oraz do wykonania na jej podstawie robót budowlanych, w oparciu o Projekt koncepcyjny i Program Funkcjonalno-Użytkowy przekazany przez Zamawiającego i wykonania innych czynności opisanych w Umowie, w zamian za wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), w terminie do **dnia 31.03.2027 r.**
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:
  - 1) opracowanie przez Wykonawcę Koncepcji wielobranżowej oraz kompletnej wielobranżowej Dokumentacji wykonawczej dla zadania w zakresie modernizacji Oddziału Nr VI – Wewnętrznego, Reumatologii i Geriatrii na 1 piętrze w budynku A w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu;
  - 2) wykonanie robót (zwanymi dalej również „robotami” lub „robotami budowlanymi”), w zakresie modernizacji Oddziału nr VI - Chorób Wewnętrznych, Reumatologii i Geriatrii na 1 piętrze w budynku A, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu;
  - 3) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami obowiązującego prawa i sporządzonej w oparciu o wytyczne do dokumentacji powykonawczej, które stanowią Załącznik **nr 15** do Umowy;
  - 4) wykonanie innych czynności określonych Umową lub pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności udzielenie gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w szczególności na podstawie:
  - 1) Projektu koncepcyjnego wraz z Załącznikami, opracowanego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik **nr 1** do Umowy;
  - 2) Dokumentu pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy wskazanego w załączniku **nr 2** do Umowy (dalej zwany „PFU”).
3. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o Projekt koncepcyjny wraz z Załącznikami, Program Funkcjonalno-Użytkowy

oraz pozostałą dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

## **§ 2.**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Opracowanie Koncepcji wielobranżowej nastąpi w terminie **2 tygodni** od zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy). Wykonawca przekaże **2 tygodnie** przed rozpoczęciem robót budowlanych tj. przed datą **01.10.2026 r.** wielobranżowy Projekt wykonawczy.
2. Odebranie terenu budowy (placu budowy) nastąpi w terminie nie później niż **7 dni** od **dnia 01.10.2026 r.**
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie **7 dni** od dnia odbioru terenu budowy (placu budowy).
4. Zakończenie realizacji **całości przedmiotu Umowy** nastąpi w terminie **do dnia 31.03.2027 r.**
5. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym (zwanym dalej „HRF”) stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego HRF, nie później niż **7 dni roboczych** po podpisaniu Umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych**, od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany HRF, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi HRF, **w ciągu 5 dni roboczych** od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Dokumentacji projektowej lub Umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania HRF przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że prace projektowe będą odbywać się w trakcie czynnego Oddziału, w tym czasie Oddział będzie pracował bez zakłóceń i nieprzerwalnie. Wykonawca w celu dokonania inwentaryzacji, wizji itp. każdorazowo termin wejścia na Oddział uzgodni z Zamawiającym.
7. HRF będzie podzielony na miesięczne okresy, które są tożsame z miesiącami kalendarzowymi. Pierwszy lub ostatni okres realizacji Umowy nie muszą być pełnymi miesiącami kalendarzowymi.
8. Wykonawca oświadcza, że terminy wykonania Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 1, uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii,

uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.

### **§ 3.**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY, ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika budowy Pana / Panią [.....]  
tel. ...., adres e-mail: ..... (adres do korespondencji elektronicznej).
2. Wykonawca, jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia: ..... tel.: ....., e-mail: ..... Osoba wskazana w zdaniu poprzedzającym jest także upoważniona do odbioru od Zamawiającego wszelkich pism i oświadczeń kierowanych do Wykonawcy. W przypadku doręczenia tej osobie pisma, dokumentu lub oświadczenia, uważa się, że zostało ono doręczone Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę – za pośrednictwem poczty elektronicznej – o osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jej danych kontaktowych, przy czym niniejsze zobowiązanie nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Osobą kontaktową w związku z realizacją Umowy (koordynatorem Umowy po stronie Zamawiającego) jest ..... tel. ...., e-mail: ..... (adres do korespondencji elektronicznej). Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby kontaktowej (koordynującej) nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osoba kontaktowa oraz osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą uczestniczyć w procedurze odbioru i są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru robót, w tym także do wskazania ewentualnych wad.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności personelu na budowie.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 6 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych tj. osób, wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks Pracy, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
7. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 6. Na każde wezwanie Zamawiającego,

w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 4.****WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł słownie: ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: ..... zł słownie: ..... złotych. Warunki płatności wynagrodzenia zostały określone w § 10 Umowy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
3. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy, Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

**§ 5.****OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
3. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami branżowymi, zaleceniami Zamawiającego, Projektem koncepcyjnym modernizacji oddziału nr VI – Oddziału Wewnętrznego, Reumatologii i Geriatrii opracowanym przez Zamawiającego na potrzeby modernizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi normami lub innymi równoważnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

4. Dokumentacja winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Zamawiającym. Przed sporządzeniem Dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej, określonej w PFU oraz Projekcie koncepcyjnym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w Dokumentacji uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w Dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz z Projektu koncepcyjnego i Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania problemów związanych z realizacją Umowy na każdym etapie oraz do czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanymi i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
7. Wykonawca oświadcza, że zna przeznaczenie budynku szpitalnego „A” a zaproponowane w opracowanej przez niego Dokumentacji urządzenia, materiały i sposoby wykonania prac będą zapewniały możliwość korzystania z budynku szpitalnego „A” zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące niniejszą Umowę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej będą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zależności od specjalizacji oraz będą wpisane na listę członków odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Wykonawca, wykonując jakiegokolwiek czynności na terenie siedziby Zamawiającego, zobowiązuje się zorganizować je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając przy tym obowiązujących u Zamawiającego regulaminów wewnętrznych oraz zasad bezpieczeństwa.
10. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować wynikające z nich utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego **z 5-cio dniowym** wyprzedzeniem o konieczności wyłączeń zasilania Zamawiającego w media lub wejścia z pracami do pomieszczeń nieobjętych zakresem robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
12. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na terenie budowy w zakresie realizacji Umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaże Zamawiającemu do wglądu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „Plan BIOZ”). Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia rozpoczęcia robót ustawi na placu budowy tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie



informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

13. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać - na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie na wniosek Wykonawcy udzielone przez Zamawiającego - wszystkie wnioski oraz podania do właściwych organów administracyjnych oraz innych właściwych instytucji lub przedsiębiorstw, jak uzyskiwać wszystkie wymagane przepisami urzędowe pozwolenia, odbiory i zaświadczenia dotyczące prowadzenia budowy. Jeżeli udzielenie pełnomocnictwa będzie potrzebne do realizacji jakiegokolwiek czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie takiego pełnomocnictwa.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, podpisana przez Strony, która stanowić będzie załącznik do Dokumentacji powykonawczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się powyższą informację przekazać również niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
15. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnych z obowiązującym prawem. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do zasadności tych poleceń Wykonawca powinien niezwłocznie i nie później niż w ciągu **2 dni** roboczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, przedstawić Zamawiającemu swoje stanowisko w sprawie wraz z uzasadnieniem. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający – po konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego – w terminie **3 kolejnych dni** roboczych podejmie decyzję, co do zastosowania się do poleceń. Niniejsze nie ma wpływu na termin wykonania Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco przedkładać Zamawiającemu kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak również w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie są one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia,



a w przypadku uszkodzenia instalacji technicznych lub jakichkolwiek innych rzeczy również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania (np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).

19. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót.
20. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
21. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
22. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. W przypadku zabrudzenia terenu przyległego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego oczyszczenia.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów oraz przekazania ich niezwłocznie Zamawiającemu w postaci elektronicznej.
24. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
25. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej Umowy kompletnej i aktualnej dokumentacji powykonawczej, co będzie podlegało procedurze odbioru w ramach Umowy. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją Umowy oraz do sporządzania jej kopii i odpisów, na każdym etapie realizacji Umowy.
27. Brak kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 26 będzie podstawą do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach odbywających się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w dniu ustalonym przez Strony w protokole przekazania terenu budowy. Zwoływanie narad i ich protokołowanie jest obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku nieobecności wykonawcy nadzoru inwestorskiego obowiązek ten przejmuje Wykonawca. Wówczas protokół z danej rady budowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz wykonawcy nadzoru inwestorskiego najpóźniej w następnym dniu roboczym na adresy poczty elektronicznej.
29. Wykonawca zapewnia, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy, w której są zatrudnieni.

30. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
31. Wykonawca zobowiązuje się, przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń, uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego, Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wniosek materiałowy (Załącznik **nr 10** do Umowy) dołączając do niego wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty, które będą ważne na moment wbudowania. W terminie **10 dni** Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie akceptacji przedstawionych materiałów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów i technologii nieodpowiadających warunkom określonym w Dokumentacji projektowej lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów i technologii niższej jakości, niż wynikająca z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy, w formie pisemnej, wstrzymania robót oraz zmiany technologii lub wymiany materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości.
32. Wykonawca powiadomi mailowo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakończeniu prac ulegających zakryciu i uzyska jego akceptację przed zakryciem tych prac.
33. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie;
  - 2) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a w szczególności wyrobów budowlanych zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać stosowne atesty na żądanie Zamawiającego;
  - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
  - 4) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiedniej części lub całości przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
  - 6) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne;

- 7) udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy i wypełniać obowiązki z nich wynikające, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa;
  - 8) wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z innym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności;
  - 9) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym na zgłoszenie Zamawiającego;
  - 10) wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, udzielonej przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nie może naruszać § 15 i 16 Umowy i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
34. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym) spełniającą wymogi prawa budowlanego oraz zgodnie ze standardami Zamawiającego, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót.
  35. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w minimalnej wysokości na kwotę 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Na potwierdzenie powyższej okoliczności Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi Załącznik **nr 6** do Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania aktualnej polisy, kopię nowej polisy, w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres zwłoki w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, traktowany będzie tak jakby Wykonawca nie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
  36. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezzwłocznego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach natychmiastowego umożliwienia Zamawiającemu, tj. wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca wraz z prawem wejścia na teren budowy, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane oraz umożliwienia sprawdzenia zgodności realizowanych prac ze sztuką budowlaną.
  37. Wykonawca uprządkuje i uprzątnie teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
  38. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP na budowie, w szczególności przy pracach na wysokości oraz montażu i użytkowaniu rusztowań,

w tym stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej i zbiorowej – pod groźbą kary określonej w § 11 ust. 1 pkt 18 Umowy, za każde zdarzenie.

39. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli posiadania przez pracowników budowy odpowiednich uprawnień i szkoleń, w tym szkoleń stanowiskowych na budowie, kontroli przestrzegania przepisów BHP na budowie oraz kontroli trzeźwości pracowników przebywających na terenie budowy.
40. Zmiana osób, stanowiących personel Wykonawcy i wskazanych przez Wykonawcę imiennie (z imienia i nazwiska) w Ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę lub nie wyrazi na nią zgody w terminie **7 dni** roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jeżeli zmieniana osoba była zgłoszona przez Wykonawcę dla wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), to osoba zgłoszona w jej miejsce musi także spełniać warunki określone w SWZ.
41. Każda z osób stanowiących personel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 40, musi zostać zmieniona, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, w którym wskazane zostanie jakie zastrzeżenia do danej osoby posiada Zamawiający. Żądanie takiej zmiany będzie możliwe, co najmniej po jednokrotnym zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do danego pracownika. W takim przypadku, stosuje się ust. 40 zdanie ostatnie.
42. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 40-41 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 6.**

### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) przekazywania Wykonawcy materiałów lub informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający będzie obiektywnie w stanie przekazać takie materiały lub udzielić informacji;
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 4) odbioru prawidłowo wykonanej Dokumentacji, Robót budowlanych oraz pozostałych usług, na podstawie Protokołów odbioru (bez zastrzeżeń).

## **§ 7.**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczane za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP). Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo i do jej zmian, zgodnie z przepisami ustawy - PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie lub przepisami prawa. Termin na zgłoszenie powyżej wskazanych sprzeciwów lub zastrzeżeń wynosi **14 dni**. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwów, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub ich zmian, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 13 Umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
6. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 10 Umowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w § 10 ust. 8 - 13 Umowy.
8. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 10 niniejszej Umowy;
  - 5) okres odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 7) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
  - 8) w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji);
  - 9) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.



10. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 7 i 8.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

## **§ 8. ODBIÓR PRAC**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCZEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich elementów Dokumentacji, które zostały wykonane zgodnie z Umową, PFU oraz Projektem koncepcyjnym modernizacji oddziału nr VI – Oddziału Wewnętrznego, Reumatologii i Geriatrii opracowanym przez Zamawiającego na potrzeby modernizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania danego elementu Dokumentacji).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Koncepcji wielobranżowej, określonej w PFU oraz Projekcie koncepcyjnym do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania). Zamawiający w terminie do **10 dni** roboczych dokona sprawdzenia Koncepcji oceniając jej kompletność i zgodność z Umową, PFU oraz Projektem koncepcyjnym modernizacji Oddziału Nr VI, opracowanym przez Zamawiającego na potrzeby modernizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz zatwierdzi - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia.
3. Potwierdzeniem należytego wykonania Koncepcji wielobranżowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół zatwierdzający.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną ujawnione wady Koncepcji wielobranżowej Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – żądać usunięcia wad, składając zastrzeżenia i wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad, który jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Jeżeli Koncepcja wielobranżowa będzie wymagała ponownej weryfikacji po usunięciu jej błędów przez Wykonawcę, wtedy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni dokona ponownego weryfikacji czy wszystkie wady zostały usunięte przez Wykonawcę i ponownie przystąpi do odbioru. Czynność może zostać powtórzona kilkakrotnie, jeśli sytuacja będzie tego wymagała.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu wielobranżowej Dokumentacji wykonawczej, określonej w niniejszej Umowie, PFU oraz Projekcie koncepcyjnym do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania) w terminie określonym



w § 2 ust. 1. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych dokona sprawdzenia wielobranżowego Projektu wykonawczego oceniając jego kompletność i zgodność z Umową, PFU oraz Projektem koncepcyjnym modernizacji Oddziału Nr VI, opracowanym przez Zamawiającego na potrzeby modernizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz zatwierdzi - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia.

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

7. Zrealizowanie całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego (odbioru całości przedmiotu Umowy - wykonanie przedmiotu Umowy). Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy:
  - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych;
  - 2) Odbiór wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego;
  - 3) Odbiór ostateczny całości przedmiotu Umowy – odbiór końcowy;
  - 4) Odbiór pogwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o której mowa w § 13 Umowy.
8. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie finalną oceną ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takich robót dokona inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie lub mailowo o zakończeniu prac ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed ich planowanym zakryciem, i uzyska jego akceptację przed zakryciem tych prac. W przypadku usprawiedliwionego nieprzybycia inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru robót przed ich zakryciem lub zasłonięciem. W razie ponownego nieprzybycia inspektora nadzoru inwestorskiego w określonym czasie Wykonawca upoważniony będzie do zakrycia lub zasłonięcia robót.
9. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, nie później niż w terminie Umowy, określonym w § 2 ust. 4 Umowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym kompletną dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zgłoszenie gotowości do odbioru staje się skuteczne pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót, na zgłoszeniu Wykonawcy.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie do **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zakończy czynności odbiorowe nie później niż w terminie **14 dni** od dnia ich rozpoczęcia.

11. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
12. W przypadku, gdy według komisji odbiorowej, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja uzna, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nie nastąpiło i Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do prawidłowego zgłoszenia faktu wykonania i gotowości do odbioru całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust. 9.
13. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie stwierdzi wad istotnych (nie przedstawi w tym zakresie zastrzeżeń), faktycznym terminem realizacji całego przedmiotu Umowy, będzie termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Przy czym „wada istotna” oznacza wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Umowy (lub jego części) do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub brak możliwości jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, albo ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy lub brak możliwości użytkowania tej części zgodnie z przeznaczeniem.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną ujawnione wady, Zamawiający ma według swojego wyboru następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia i stanowią wady nieistotne, Zamawiający podpisze Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy ze wskazaniem wad i jednocześnie wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady oraz pozostałe uprawnienia zgodnie z Umową i przepisami prawa;
  - 2) jeżeli jednak wady nie kwalifikują się do usunięcia i stanowią wady nieistotne, albo Wykonawca nie usunął wad we wskazanym terminie – zgodnie z pkt 1 powyżej, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o stwierdzoną szacunkową wartość tych wad;
  - 3) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia i stanowią wady istotne, Zamawiający nie podpisze Protokołu odbioru końcowego, wskaże Wykonawcy wady i jednocześnie wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po usunięciu wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury;

- 4) w przypadku nieusunięcia wad istotnych we wskazanym terminie, Zamawiający może sporządzić Protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad istotnych i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie;
- 5) Zamawiający może także odstąpić od Umowy (w całości lub w części), jeżeli wady istotne usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad istotnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części), w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości usunięcia wad lub od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad.
15. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu) oraz potrącenia kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Z odbioru końcowego robót budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik **nr 13** do Umowy.
17. Odbiór pogwarancyjny będzie oceną zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Podstawą odbioru pogwarancyjnego będzie protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik **nr 16** do Umowy.
18. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, korespondencja w zakresie procesu odbioru, w tym: zgłoszenie wad (zastrzeżeń) podczas odbioru i inna korespondencja w tym zakresie będzie przesyłana na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail Stron. Zgłoszenie o gotowości odbioru przedmiotu Umowy (lub jego części) przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych w czasie i przestrzeni autorskich praw majątkowych i pokrewnych do tych utworów bez żadnych ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, na

wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmujących:

- 1) używanie, pobieranie pożytków, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając w szczególności bez ograniczeń promocję i reklamę oraz budowę, wykończenie, utrzymanie, przebudowę, modernizację i przywrócenie do stanu pierwotnego;
  - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wykorzystanie i rozpowszechnianie utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów je urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć inwestycyjnych.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zawieranie umów o korzystanie z utworów (udzielanie licencji) oraz udzielanie zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie na dowolny podmiot trzeci, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w pkt 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  3. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach oraz dodatkowo zezwala na włączanie tych utworów do innych opracowań, według uznania Zamawiającego i zapewnia, że uzyskał wszelkie niezbędne dla złożenia oświadczenia jak wyżej zgody twórców.
  4. Wykonawca zapewnia, że posiadać będzie zgody twórców w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności do decydowania o pierwszy publicznym udostępnieniu utworu oraz prawo do integralności utworu i udzieli tej zgody Inwestorowi, w tym w szczególności w zakresie niezbędnym do samodzielnego dokonywania przez Inwestora lub osoby przez niego wskazane, zmian, modyfikacji i poprawek utworów.
  5. Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń w czasie i przestrzeni udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą umową.
7. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 1 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
9. Wykonawca oświadcza, że nie później niż w chwili przekazania Zamawiającemu nośnika zawierającego utwór, będzie uprawniony do udzielenia zezwoleń i zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu opracowań zawierających utwory oraz, że ich przekazanie Zamawiającemu oraz publikacja nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw do wizerunku i praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do utworu, dóbr osobistych, czynem nieuczciwej konkurencji, a także innych praw przysługujących osobom trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób, których prawa zostały naruszone za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia oraz zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę oraz zrealizować inne związane roszczenia w pełnej wysokości.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowają ważność po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy z jakiegokolwiek powodu.

## **§ 10.**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne w dwóch częściach:
  - 1) Część pierwsza – w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, płatna po osiągnięciu przez Wykonawcę co najmniej 60 % wartości zaawansowania robót budowlanych wyliczonego na podstawie HRF;
  - 2) Część druga – w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, płatna po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego całego przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury Vat, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzające postęp prac zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym HRF), zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3. Podstawą do wystawienia faktury VAT z tytułu realizacji drugiej części, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie stanowić Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez

Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej części wynagrodzenia, jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

3. Sporządzony przez Wykonawcę Protokół odbioru końcowego robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a następnie właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Od dnia, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Zamawiający będzie odbierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Załączniki do faktur będą przysyłane na adres mailowy: ....., z wskazaniem numeru faktury, której dotyczy.  
Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, Strony uznają datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF, tj. datę jej przyjęcia do systemu.
5. Do składania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), stosuje się Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF, tj. daty jej przyjęcia do systemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, po spełnieniu wszelkich wymogów dotyczących wystawienia faktury VAT określonych Umową.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu lub któregokolwiek innego postanowienia Umowy, wynagrodzenie dla drugiej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie zostanie zapłacone, w części w jakiej Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
14. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
15. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 13.
16. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.



**§ 11.**  
**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 5 Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia, chyba że punkty poniżej przewidują za takie naruszenie inną karę umowną;
  - 2) za zwłokę przedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę usunięcia wad Koncepcji wielobranżowej, w terminie, o którym mowa w § 8 ust.4 i ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przekazaniu wielobranżowego Projektu wykonawczego, w terminie, o którym mowa w § 8 ust.6, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w przejęciu placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za zwłokę w terminie usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 4 Umowy lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad istotnych) za każdy dzień zwłoki lub w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad nieistotnych) za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 6 na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) za stwierdzenie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł brutto - za każdy przypadek;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 10 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmian, w wysokości 10 000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek, albo w przypadku zwłoki w przekazaniu takiej umowy lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, zwłoki za każdy dzień zwłoki;
  - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po wyznaczeniu odpowiedniego terminu, zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Planu BIOZ, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o czym mowa w § 5 ust. 35 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 16) za zwłokę w przekazaniu dokumentu dotyczącego należytego zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 17) w razie odstąpienia od Umowy (lub jej części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 (w przypadku odstąpienia od całości Umowy), lub 15% brutto części niewykonanej Umowy (w przypadku odstąpienia od części Umowy);
  - 18) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przestrzegania przepisów lub zasad BHP w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
  - 19) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę osobą stanowiącą personel Wykonawcy i niezaakceptowaną przez Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. 41 - 43 Umowy, 10.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - 20) za zwłokę w terminie usunięcia wad przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad istotnych) za każdy dzień zwłoki lub w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad nieistotnych) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy (lub jej części) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 (w przypadku odstąpienia od całości Umowy), lub 15% brutto części niewykonanej Umowy (w przypadku odstąpienia od części Umowy).
  3. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania naliczone kary umowne pozostają w mocy. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie uchybia możliwości naliczenia przez Stronę kary umownej.

## **§ 12.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto: w wysokości ..... zł (słownie: ...../100 złotych) w formie [.....] (zwane w dalszej części niniejszego paragrafu „zabezpieczeniem”).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia według następujących zasad:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ..... (słownie: ....), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ..... (słownie: .....), zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób niż w pieniądzu zostanie zwolnione poprzez wydanie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, w tym również okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą został przedłużony termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji lub rękojmi, oraz przekazać Zamawiającemu kserokopię dowodu odnowienia zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania uprzedniego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, stosowny dokument gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 PZP, zawiera klauzule określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącego niniejszej Umowy szczególności klauzule, na podstawie których odpowiednio gwarancja lub poręczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne, a także płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, jest akceptacja przez Zamawiającego dokumentu zabezpieczenia.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całości lub części zabezpieczenia z tytułu roszczeń wynikających z Umowy.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający, według własnego uznania, może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenia i pobrania z zabezpieczenia).

### **§ 13.**

#### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie miesiąca przed upływem terminu gwarancji uzgodnić z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie termin odbioru pogwarancyjnego całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że odbiór ten nastąpi nie wcześniej niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W razie niezgodnienia terminu w sposób określony w zdaniu poprzednim okres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony. Ponadto okres gwarancji trwać będzie do momentu usunięcia wszystkich ewentualnych wad oraz podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego. Do procedury odbioru pogwarancyjnego stosuje się odpowiednio postanowienia o procedurze odbioru określone w § 8 Umowy.
3. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi równej okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 powyżej, jeżeli jednak przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie robót budowlanych wskazują dłuższy termin rękojmi to strony wiąże ten dłuższy termin. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w tym samym dniu co bieg terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad przedmiotu Umowy:
  - 1) nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady nieistotnej, przy czym przez wady nieistotne Strony rozumieją drobne wady, których usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu;
  - 2) istotnych w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady istotnej, przy czym przez wady istotne Strony rozumieją wady inne niż nieistotne, które w szczególności utrudniają (choćby częściowo), uniemożliwiają (choćby częściowo) lub ograniczają (choćby częściowo) korzystanie z przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancji zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę na następujący adres e-mail: [.....].

6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych dokumentacji powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
12. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.
13. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy, w okresie trwania gwarancji.

#### **§ 14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części), bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca na skutek okoliczności nieależących po stronie Zamawiającego:
    - a) zwleka z protokolarnym przejęciem placu budowy, a zwłoka przekracza 14 dni od planowanej daty, określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
    - b) zwleka z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, a zwłoka przekracza 14 dni od planowanej daty protokolarnego przejęcia placu budowy (§ 2 ust. 3 Umowy),
    - c) przerwał realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych **7 dni**, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
    - d) nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych **14 dni** kalendarzowych, chyba, że wynika to z technologii/harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego,

- e) opóźni się w terminie wykonania robót w stosunku do terminów określonych w Umowie (w tym HRF) o więcej niż **7 dni**, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
  - f) będzie wykonywał Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, w tym także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 5 dni robocze),
  - g) wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich, a okoliczności te mają wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
- 2. Odstąpienie nie może nastąpić później niż w ciągu **45 dni** od momentu powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli okoliczności te jeszcze nie ustały (choćby częściowo) to Zamawiający może nadal odstąpić od Umowy pomimo upływu powyżej wskazanego terminu, nie później jednak niż w ciągu **14 dni** od momentu powzięcia wiedzy o ich całkowitym ustaniu.
  - 3. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 4. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zlecić również wykonanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji (opis rzeczowy) osobie trzeciej w razie wątpliwości co do zasadności wysokości wynagrodzenia zaproponowanego przez Wykonawcę podczas inwentaryzacji. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszt takiej inwentaryzacji poniesie Strona, której zasadność stanowiska potwierdzi przeprowadzona inwentaryzacja.
  - 5. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wezwanie do usunięcia naruszeń, poprzedzające odstąpienie od Umowy (jeśli jest wymagane), może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## § 15.



## ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót będą następstwem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający (np. konieczności zmian Dokumentacji projektowej) w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) gdy wystąpi potrzeba zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a powyższe zmiany nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;



- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 8) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 16 Umowy i zgodnie z jego postanowieniami.
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 16 Umowy i zgodnie z jego postanowieniami.
4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, lub terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy lub HRF.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 16.**

### **ROBOTY ZANIECHANE, DODATKOWE, ZAMIENNE PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w PFU i Projekcie koncepcyjnym Zamawiającego w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy („roboty zaniechane”).

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kosztorys określający wartość robót zaniechanych sporządzony w sposób ustalony w niniejszym paragrafie, chyba że wartość tych robót wynika wprost z kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych zostanie sporządzony metodą szczegółową, tj. poprzez określenie ilości jednostek przedmiarowych (zakresu robót) pomnożonych przez ceny jednostkowe.
4. Jako parametry cenotwórcze do kalkulacji cen jednostkowych pozycji zostaną przyjęte wartości stawek z poziomu średniego dla: robocizny R, narzutu kosztów pośrednich Kp, kosztów zakupu Kz, na podstawie cennika Sekocenbud dla m. Wrocław obowiązującego w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.
5. Ceny materiałów zostaną przyjęte z poziomu średniego z bazy cenowej z kosztami zakupu na podstawie cennika Sekocenbud obowiązującego w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji w bazie Sekocenbud, wycena będzie sporządzona w oparciu o kalkulację indywidualną lub inne dostępne źródła jak np. oferty dostawców.
7. Do kalkulacji nakładów rzeczowych RMS dla danej pozycji zostaną wykorzystane katalogi KNR. W przypadku braku możliwości wykorzystania katalogu KNR dla danej roboty zostanie ona sporządzona w oparciu o inne źródła, np. oferty dostawców lub analizy indywidualne.
8. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Ustalona wartość robót zaniechanych stanowi podstawę do przygotowania przez Zamawiającego protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 13.
10. Zaakceptowany przez Strony protokół konieczności stanowi podstawę do pomniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, o wartość uwzględnionych w nim robót zaniechanych.
11. Wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub zamiennie, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie podpisanego protokołu konieczności przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do Umowy. Protokół konieczności stanowi podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu zgodnie z § 15 ust. 7 Umowy.
12. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron konieczności wykonania prac zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, poinformuje ona o tym fakcie pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą ze Stron. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu ofertę na prace dodatkowe i/lub zamiennie z uwzględnieniem wymogów wskazanych w niniejszej Umowie. Strony po złożeniu przez Wykonawcę oferty na wykonywanie prac zaniechanych,

dodatkowych lub zamiennych, niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, przystąpią do negocjacji treści protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych. Protokół taki powinien zostać sporządzony nie później niż w ciągu 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę oferty na prace zaniechane, dodatkowe lub zamienne. Treść protokołu zostanie potwierdzona przez Strony w stosownym aneksie do Umowy.

13. Zmiany Umowy określone w niniejszym paragrafie, nie mogą powodować podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, o więcej niż 30%.
14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od przystąpienia do procedury wprowadzania zmian określonych w niniejszym paragrafie, o które wnioskował Zamawiający, a które w ocenie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego są konieczne do wykonania, Zamawiający będzie upoważniony do wydania polecenia zmiany, zobowiązującego Wykonawcę do ich wykonania. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wówczas uprawniony do ustalenia stawek tymczasowych według wskazań niniejszego paragrafu, do momentu ustalenia docelowego wynagrodzenia pomiędzy Stronami.

## **§ 17.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a także Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego „RODO”).
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją Umowy lub umowy źródłowej (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, niezbędnych do należytego wykonania Umowy i umowy źródłowej oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 1 lit. a RODO.

5. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, Klauzula informacyjna dla Wykonawcy, jego przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J.Gromkowskiego we Wrocławiu: [www.szpital.wroc.pl](http://www.szpital.wroc.pl) w Zakładce Ochrona Danych (Klauzula informacyjna dla pracowników kontrahenta - osób kontaktowych).

## **§ 18.**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia (podwyższenia lub obniżenia) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli poziom tych zmian przekroczy 10 % wartości przyjętych do obliczenia ceny ujętej w ofercie Wykonawcy, z tym, że początkowy termin ustalenia zmiany ustala się po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - 2) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia przez strony umowy oparty będzie na odesłaniu do wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem zapisów wskazanych poniżej;
  - 3) W celu umożliwienia prawidłowego ustalenia zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia informacji o cenach materiałów i kosztach stosowanych przy realizacji zamówienia, w zakresie mającym wpływ na wysokość wynagrodzenia, wraz z odniesieniem tych cen do właściwego wskaźnika zmiany cen publikowanego przez GUS, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływających na koszt wykonania zamówienia może być wprowadzona do wysokości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, nie częściej niż w okresach 6 miesięcznych i dotyczyć będzie wyłącznie robót nierozliczonych, z uwzględnieniem pkt. 5;
  - 5) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej;
  - 6) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
  - 7) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień określonych w pkt. 1-3, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

2. Niezależnie od postanowień pkt 1-8 powyżej, zmiana wynagrodzenia może ulec zmianie również w przypadku ziszczenia się okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4) ppkt b) PZP, jeżeli Wykonawca wykaze, że zmiana ta miała wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy wraz z wykazaniem wzrostu tychże kosztów, a ich suma przewyższy 10% wartości ceny ofertowej.

### **§ 19.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Do niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Organu Tworzącego Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
4. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Jeżeli niniejsza Umowa nie zastrzega formy pisemnej, korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Strony będą przysyłać na adresy poczty elektronicznej wskazane w niniejszej Umowie odpowiednio w § 3 ust. 1 dla Wykonawcy (każdorazowo do kierownika budowy) i w § 3 ust. 2 dla Wykonawcy (każdorazowo do koordynatora) oraz w § 3 ust. 3 dla Zamawiającego (każdorazowo do osoby kontaktowej, a także do inspektora nadzoru od momentu kiedy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru).
6. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej /dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron<sup>1</sup>.
7. Załączniki do Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Projekt koncepcyjny wraz z Załącznikami;
  - 2) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Załącznikami;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.



## Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- 5) Załącznik nr 5 - Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia projektantów;
- 6) Załącznik nr 6 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- 7) Załącznik nr 7 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 8) Załącznik nr 8 - Protokół odbioru Dokumentacji projektowej;
- 9) Załącznik nr 9 - Protokół przekazania placu budowy;
- 10) Załącznik nr 10 - Wniosek materiałowy;
- 11) Załącznik nr 11 - Protokół robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 12) Załącznik nr 12 - Protokół konieczności.
- 13) Załącznik nr 13 - Protokół odbioru końcowego odbioru robót budowlanych;
- 14) Załącznik nr 14 - Formularz potwierdzenia płatności przez Podwykonawców;
- 15) Załącznik nr 15 - Wytyczne do zakresu dokumentacji powykonawczej;
- 16) Załącznik nr 16 - Protokół odbioru pogwarancyjnego;
- 17) Załącznik nr 17 - Zasady postępowania dla wykonawców/podwykonawców robót w obszarze zarządzania BHP oraz środowiskiem;
- 18) Załącznik nr 18 – Formularz bezpieczeństwa i higieny pracy dla Wykonawcy /Podwykonawcy;
- 19) Załącznik nr 19 – Porozumienie o wyznaczeniu koordynatora ds. BHP;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**